

Spazio riservato all'Ufficio

Protocollo N. /A

del / /



Marca da

Bollo

€ 16,00

COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

III Settore – Servizio alla Persona
Ufficio di Edilizia Residenziale Pubblica

DOMANDA N.

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA**

Legge Regionale n. 12 del 6.8.1999 s.m.i. e R.R. n. 2/2000 s.m.i. - R.R. Lazio n. 2/2008

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ___/___/___

....I.... sottoscritto/a

.....
(Cognome)

.....
(Nome)

Nat.... a Prov. il / /

residente a Via..... N.

Codice Fiscale Tel. /

Il cui nucleo familiare si compone di n. persona/e; **(allegare stato di famiglia anagrafico)**

Presa visione dell'avviso di Bando di concorso indetto dal Comune di Fondi,

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito del territorio del Comune di Fondi.

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL' ART. 46 E 47 DPR 445/2000.

Il richiedente, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di possedere i seguenti requisiti:

A) cittadinanza:

- italiana;

ovvero per gli stranieri :

- cittadinanza dello Stato aderente all'Unione Europea;

- cittadinanza dello Stato non aderente all'Unione Europea
in tale ultimo caso dichiara di essere in possesso della carta di soggiorno o in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale di cui all'art. 27 della legge 189/2002 e s.m.i. e di risultare iscritto nelle liste di collocamento o di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Art. 38 della Legge n. 40/1998 s.m.i.);

B) **Residenza** anagrafica nel Comune di Fondi;

ovvero per i non residenti, attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Fondi;
(**allegare specifica dichiarazione del datore di lavoro**);

lavoratore emigrato all'estero (i lavoratori emigrati all'estero potranno partecipare per un solo ambito territoriale da indicare mediante dichiarazione raccolta da una Rappresentanza Consolare, che rilascerà apposito certificato da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso);

C) **mancanza di titolarità** da parte di tutti i componenti il nucleo familiare: del diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Fondi e nel Comune di residenza, qualora diverso dal Comune nel quale svolge l'attività lavorativa esclusiva o principale e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo non superiore a quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del R.R. n. 2/2000 e s.m.i.

D) **assenza di precedente assegnazione** in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con i contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che, l'alloggio non sia divenuto inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno oppure non sia stato già espropriato per pubblica utilità;

E) **reddito annuo** complessivo del nucleo familiare di EURO

F) **non aver ceduto** in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

G) **non aver abusivamente occupato** un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica fatto salvo quanto stabilito dall'art. 15 comma 4 del R.R. n. 2/2000 e s.m.i.;

I suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere C - D - F - G anche dagli altri componenti il nucleo familiare al la data di pubblicazione del Bando di concorso e debbono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza di rapporto locativo.

Il requisito di cui al la lettera E deve permanere al la data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Dichiara inoltre ai sensi degli arti 46 e 47 del DPR 445/2000 s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000:

- Di non aver percepito il contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti)
- Di aver percepito nell'anno la somma di Euro quale contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti).

FIRMA

.....

RELATIVI AI CRITERI DI PRIORITÀ':

barrare con una crocetta la casella corrispondente alla condizione che interessa ed allegare la specifica documentazione come indicata a pagina 6 del presente modello

....1.... sottoscritto/a dichiara altresì sotto la propria responsabilità di far parte delle seguenti condizioni:

Non è possibile barrare più requisiti all'interno della stessa condizione:

Lettera A	Richiedenti assistiti in modo continuativo dai Servizi Sociali del Comune di Fondi, da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, che siano senza fissa dimora e presentino un grave disagio abitativo determinato da sistemazioni provvisorie in baracche, roulotte, garage o in altri manufatti impropri cioè privi dei servizi essenziali ovvero che alloggino in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica.	PUNTI 20
------------------	--	--------------------

Lettera B	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare in cui uno o più componenti (coniugi o figli) o comunque altre unità conviventi fiscalmente a carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore al 66% (2/3) certificata ai sensi della normativa vigente, e se minori ovvero ultra sessantacinquenni soltanto se riconosciuti invalidi con impossibilità di deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore o con necessità di assistenza continua non essendo in grado di compiere gli atti quotidiani della vita. Appartengono a questa categoria anche coloro i quali vengono dichiarati portatori di handicap grave ai sensi della Legge 104/92 s.m.i..	PUNTI 19
------------------	--	--------------------

Lettera C	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare in cui, alla data di presentazione della domanda, tutti i componenti abbiano superato i 65 anni di età. Di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultra sessantacinquenni purché riconosciuti invalidi così come descritto nella lettera B) di cui sopra, ovvero minori purché siano fiscalmente a carico del richiedente.	PUNTI 18
------------------	--	--------------------

Lettera D	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare:	PUNTI
1	con oltre tre figli di cui almeno uno fiscalmente a carico e, se non inabile al lavoro, con età non superiore ai 18 anni ovvero 26 anni se studente.	17
2	con 3 figli di cui almeno uno fiscalmente a carico e, se non inabile al lavoro, con età non superiore agli anni 18 ovvero 26 se studente.	16

Lettera E	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare:	PUNTI
1	composto da persone sole con almeno un figlio fiscalmente a carico e, se non inabile al lavoro, con età non superiore agli anni 18 ovvero 26 anni se studente.	15
2	che si siano costituiti da non oltre 3 anni alla data di presentazione della domanda ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data e che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato i 35 anni di età.	14
3	composto da una sola persona maggiorenne.	8

Lettera F	Richiedenti che abitino, da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda, con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento. Si ha affollamento quando il rapporto vano/abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie del 20% per aree accessorie e di servizio. Allegare certificazione rilasciata dal Tecnico del Comune preposto per tale accertamento.	PUNTI 13
	Tale Condizione non è cumulabile con le condizioni di cui alle lettere A, I e L	
Lettera G	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda.	PUNTI 12

Lettera H	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data di presentazione della domanda, in un alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione ai sensi della normativa vigente risulti:	PUNTI
1	SCADENTE ovvero privo dei servizi igienici	17
2	MEDIOCRE	11

Lettera I	Richiedenti che hanno abbandonato l'alloggio ovvero che dovranno abbandonarlo a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità emessi da non oltre 3 anni alla data di presentazione della domanda, oppure a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto esecutivo emesso da non oltre 3 anni alla data di presentazione della domanda e per le seguenti motivazioni di sfratto: 1) necessità del proprietario, 2) finita locazione. Rientrano pure in questa condizione i soggetti che hanno abbandonato l'alloggio ovvero che dovranno abbandonarlo a causa di collocamento a riposo, nel caso di alloggio di servizio. N.B. Non sono considerati gli sfratti per morosità a meno che, si tratti di morosità incolpevole valutata dal competente Ufficio Casa del Comune di Fondi.	PUNTI 10
	Tale Condizione non è cumulabile con le condizioni di cui alle lettere A, F e L	

Lettera L	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone annuo, risultante dal contratto di locazione registrato ovvero dal mod. F/23 (tassa di registrazione annuale), esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 s.m.i. (contributi affitti), incida sul reddito annuo complessivo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi:	PUNTI
1	in misura non inferiore ad 1/3	9
2	in misura non inferiore ad 1/5.	7
3	in misura non inferiore ad 1/6	5
	Tale Condizione non è cumulatale con le condizioni di cui alle lettere A, F e I	

Lettera M	Richiedenti il cui reddito annuo complessivo, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi:	Punti
1	risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.	6
2	derivi per almeno il 90% da lavoro dipendente o da pensione	3

Lettera N	Richiedenti:	PUNTI
1	i cui nuclei familiari sono composti da profughi cittadini italiani.	4
2	emigrati italiani all'estero che intendono rientrare in Italia.	2

Lettera O	Richiedenti che alla data di presentazione della domanda risiedano anagraficamente sul territorio del Comune di Fondi da:	PUNTI
1	20 anni ed oltre	8
2	15 anni	6
3	10 anni	4
4	5 anni	2

La sottoscrizione del presente modulo autorizza al trattamento dei dati personali a norma della Legge 196/2003 e s.m.i.

Data/...../.....

Il Dichiarante

N.B. La mancata sottoscrizione comporta l'inammissibilità della domanda.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune di Fondi, P.zza Municipio, nei giorni riservati al pubblico: **martedì e venerdì dalle ore 10,30 alle 13.00 e il giovedì dalle 15,30 alle 17,30 oppure telefonando al n. 0771 /507248.**

Il modello di domanda numerato viene distribuito presso lo Sportello U.R.P. in Piazza Municipio, previo versamento di **Euro 1,00 (uno)** da eseguirsi contemporaneamente all'atto del ritiro.

Sarà dichiarata inammissibile la domanda spedita in copia o utilizzando un modello differente rispetto a quello distribuito dal Comune di Fondi.

La domanda di partecipazione al Bando, pena l'inammissibilità della stessa dovrà:

- a) essere compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta a pagina 2, pagina 5 e pagina 7;
- b) essere spedita in busta chiusa con Raccomandata Postale o tramite Agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: Comune di Fondi – III Settore – Servizi alla Persona - Ufficio Casa – P.za Municipio - 04022 Fondi (LT) con l'indicazione “DOMANDA PER ASSEGNAZIONE CASA”;
- c) avere la dichiarazione Anagrafico - Reddituale, di cui alla pagina 7 del modello di domanda, debitamente compilata e sottoscritta;
- d) contenere copia del documento d'identità valido del richiedente e, per gli stranieri extracomunitari, copia del permesso/carta di soggiorno;
- e) per i non residenti, avere allegata specifica dichiarazione del datore di lavoro o altra idonea documentazione che comprovi che svolge attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Fondi;
- f) nel caso di lavoratori emigrati, avere allegata specifica dichiarazione, da effettuarsi presso i Consolati, circa la volontà di presentare la domanda per il solo Comune di Fondi.

Il timbro apposto dall'Ufficio Postale e/o la ricevuta di consegna delle Agenzie di recapito autorizzate farà fede del rispetto della data di presentazione della domanda.

Il Bando, ed il modello di domanda possono essere scaricati anche dal sito del Comune di Fondi: www.comunedifondi.it nella sezione bandi e concorsi. In tal caso il modello di domanda scaricato dal sito internet del Comune può essere utilizzato solo come fac-simile per la compilazione della domanda originale da ritirarsi presso le sedi previste al punto 1.

N.B. Alla domanda dovrà essere applicata una marca da bollo del valore di Euro 16,00.

Documentazione occorrente per la verifica dei criteri di priorità e l'attribuzione del punteggio.

Ai fini della valutazione e verifica delle condizioni di cui sopra, pena la non attribuzione del relativo punteggio, dovrà essere allegata idonea e specifica documentazione ed in particolare:

- per la condizione di cui al punto A): specifica relazione dei Servizi Sociali del Comune di Fondi;
- per la condizione di cui al punto B): specifica documentazione della commissione medico-sanitaria;
- per la condizione di cui al punto C): stato di famiglia ovvero autocertificazione;
- per la condizione di cui al punto D): stato di famiglia ovvero autocertificazione e in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni l'attestazione d'iscrizione in istituto scolastico/università;
- per la condizione di cui al punto E1): stato di famiglia ovvero autocertificazione e in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni l'attestazione d'iscrizione in istituto scolastico/università. In caso di persone separate o divorziate allegare la sentenza di separazione o divorzio;
- per la condizione di cui al punto E2): stato di famiglia ovvero autocertificazione;
- per la condizione di cui al punto E3): autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero, per i nubendi, pubblicazione di matrimonio;
- per la condizione di cui al punto F ed H): allegare specifica certificazione tecnica. Per la richiesta di tale certificazione vedi nota (1)¹ a fondo pagina;
- per la condizione di cui al punto G): certificato storico anagrafico ovvero autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 da cui risultino tutti i componenti dei nuclei familiari coabitanti ed il periodo delle coabitazione;
- per la condizione di cui al punto I): copia del provvedimento di sfratto e dell'eventuale verbale di esecuzione;
- per la condizione di cui al punto L): copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- per la condizione di cui al punto M): copia della dichiarazione dei redditi o modello CUD ovvero autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- per la condizione di cui al punto N1): copia della specifica documentazione rilasciata dalla Prefettura;
- per la condizione di cui al punto N2): copia della specifica documentazione rilasciata dal Consolato;
- per la condizione di cui al punto O): autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000;

¹ La certificazione va richiesta al Comune di Fondi previo versamento della somma di cui al Tariffario approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 10740 del 19.12.1995 - cod. 2.43.0

Accertamento o parere richiesto da privato nel proprio interesse.

In alternativa alla certificazione comunale può essere prodotta perizia giurata da parte di tecnico abilitato alla professione che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

